

План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «УК «Лидер»

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме					
Система отопления					
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание жилого помещения
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3) Уменьшение теплопотерь при передаче тепловой энергии к отопительным приборам	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения
3	Замена системы отопления подвальной разводки	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Задвижки, запорные и балансировочные вентили, воздуховыпускные клапаны (краны)	Подрядная организация	Программа капитального ремонта МКД 2015-2049гг.
Система горячего и холодного водоснабжения					
4	Промывка трубопроводов и стояков системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Промывочные машины	Управляющая организация	плата за содержание жилого помещения
5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения
6	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении, в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору
Система электроснабжения					
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы не менее 50 процентов	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения
8	Установка энергоэффективных светотехнических приборов	Экономия электроэнергии	Применение фотоакустических датчиков включения освещения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения
9	Установка общедомового прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору
Дверные и оконные конструкции					
10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения
11	Установка решеток на подвальные проемы	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;	Двери, дверки и заслонки с	Управляющая	плата за содержание и ремонт жилого

11	продуван подвальных помещений	2) Рациональное использование тепловой энергии	теплоизоляцией	организация	ремонт жилого помещения
----	-------------------------------	--	----------------	-------------	-------------------------

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система горячего водоснабжения

12	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные трубопроводы из полимерных материалов, запорная арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения
----	---	--	--	-------------------------	---

Стеновые конструкции

13	Ремонт цоколя	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций		Подрядная организация	Программа капитального ремонта МКД 2015-2049гг.
----	---------------	---	--	-----------------------	---

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

14	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные экономичные модели	Собственники помещений	-
15	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные экономичные модели	Собственники помещений	-

16	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Собственники помещений	-
----	--	--	--	------------------------	---

Система электроснабжения

17	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Собственники помещений	-
18	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные металлопластиковые оконные блоки	Собственники помещений	-
19	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные металлопластиковые и алюминиевые конструкции	Собственники помещений	-