

Сведения о привлечении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лидер» и его должностных лиц к административной ответственности за период с 07 марта 2013 года по 08 апреля 2015 года включительно

№	Дата привлечения к административной ответственности	Вид административного правонарушения	Меры и сведения принятые для устранения административного правонарушения
1.	26 июня 2014 года	<p>Нарушение пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 года, п.п. 4.1.7., 4.6.2.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27 сентября 2003 года (отсутствие обеспечения исправного состояния асфальтового покрытия внутридворовой территории и выступающих конструкций кровли (парапетов)).</p> <p>Постановление № 929 о назначении административного наказания, вынесенное 26 июня 2014 года Главным государственным жилищным инспектором Ростовской области Вальшиным Шамилем Шагидуловичем в отношении должностного лица — директора ООО «УК «Лидер» Карасенко Максима Сергеевича. Постановление обжаловано не было и вступило в силу.</p>	<p>Асфальтовое покрытие восстановлено.</p> <p>В ноябре 2014 года произведено повторное вскрытие покрытия ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго», отсыпано щебнем, ремонт запланирован на весенне-летний период 2015г. Ремонт парапетов частично выполнен, завершение работ в связи со значительным объемом работ перенесено на 2015 год. Протокол общего собрания собственников от 15.07.2014г.</p>
2.	02 октября 2014 года	<p>Нарушение части 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и п.п.3,5,9,11,13,14 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23 сентября 2010 года (неразмещение Управляющей компанией на официальном сайте Фонда содействия реформированию ЖКХ, утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №124 от 02 апреля 2013 года) в полном объеме).</p> <p>Постановление №1519 о назначении административного наказания, вынесенное 02 октября 2014 года Заместителем Главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Асташевым Павлом Владимировичем в отношении должностного лица — директора ООО «УК «Лидер» Карасенко Максима Сергеевича. Постановление обжаловано не было и вступило в силу.</p>	<p>Сведения на сайте в сети интернет www.reformagkh.ru размещены в полном объеме.</p>

3.	09 декабря 2014 года	<p>Нарушение статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 года, п.п.4.8.1., 4.8.4., 4.6.4.1., 4.6.4.2., абз.5 п.4.1.1., абз.2 п.4.1.2., абз.2 п.4.1.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года (отслоение штукатурного слоя на лестничных маршах, оголение арматуры, в неисправном состоянии трубопровод наружного водоотвода со стороны главного фасада жилого дома, наличие мусора в подвальном помещении). Постановление №1829 о назначении административного наказания, вынесенное 09 декабря 2014 года Заместителем главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Асташевым Павлом Владимировичем в отношении должностного лица — директора ООО «УК «Лидер». Постановление обжаловано не было и вступило в законную силу.</p>	<p>Входные группы в подъезды отремонтированы. Водосточная система приведена с соответствие — исправна. Произведена штукатурка лестничных маршей. Акт о выполнении работ от 20.12.2014г.</p>
4.	09 декабря 2014 года	<p>Нарушение статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №491 от 13 августа 2006 года, п.п.4.7.2., 4.7.7., абз.5 п.4.1.1., абз.2 п.4.1.2., абз.2 п.4.1.15., п.5.1.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27 сентября 2003 года (в неисправном состоянии оконные рамы и остекление подъездов жилого дома, наличие мусора в подвалуiv помещении жилого дома, отсутствие сбросных кранов на стояках центрального отопления). Постановление №1827 о назначении административного наказания, вынесенное 09 декабря 2014 года Заместителем главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Асташевым Павлом Владимировичем в отношении должностного лица — директора ООО «УК «Лидер». Постановление обжаловано не было и вступило в законную силу.</p>	<p>Установлены оконные рамы в 4-м подъезде, оставшиеся подъезды планируется остеклить в 2015 году. Остекление восстановлено. Мусор из подвала удален. Сбросники на стояках ЦО установлены. Акт о выполнении работ от 17.02.2015г.</p>
5.	18 декабря 2014 года	<p>Нарушение ч.1., п.п.4.5. ч.1.1., ч.2.3. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 года, п.п.3.3.6., 3.4.8., 4.6.1.25 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 года (нарушены правила содержания жилых домов: наличие мусора на техническом этаже жилого дома, отсутствуют сетки на слуховых окнах).</p>	<p>Тех. этаж очищен от мусора. Акт о выполнении работ 27.11.2014г.</p>

		<p>Постановление №2061 о назначении административного наказания, вынесенное 18 декабря 2014 года Заместителем главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Асташевым Павлом Владимировичем в отношении должностного лица — директора ООО «УК «Лидер». Постановление обжаловано не было и вступило в законную силу.</p>	
6.	26 декабря 2014 года	<p>Нарушение ч.1., п.п.4.5. ч.1.1., ч.2.3. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №491 от 13 августа 2006 года, п.п.2.6.2., 3.4.1., 3.4.7., 4.1.1., 4.1.2., 4.1.5., 4.1.7., 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27 сентября 2003 года (нарушены правила содержания жилых домов: разрушена отмостка со стороны внутреннего фасада жилого дома, по периметру дома защитные решетки на продухах сломаны, наличие мусора в подвальном помещении). Постановление №1828 о назначении административного наказания, вынесенное 26 декабря 2014 года Заместителем главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Асташевым Павлом Владимировичем в отношении должностного лица — директора ООО «УК «Лидер». Постановление обжаловано не было и вступило в законную силу.</p>	<p>Ремонт отмостки будет произведен в 2015 году после бетонирования подпорной стенки во дворе дома. Ремонт продухов запланирован на весенне- летний период 2015г. Приямки и подвальное помещение очищены от строительного мусора. Акт о выполнении работ от 11.12.2014г.</p>